

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATARIA:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA –

Via E. Ruggiero n. 45 – 81100 Caserta.

Per informazioni: inviare fax al n. 0823 – 210870, oppure telefonare al centralino al n. 0823-278411.

INDIRIZZO INTERNET AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (URL): www.iacp.caserta.it

PROFILO DEL COMMITTENTE (URL): www.iacp.caserta.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

come al punto I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Copy New di M. Dini Ciacci, Via S.D'Acquisto, p.co Prisma n. 11/13 – 81100 CASERTA

tel. 0823 / 352854 – fax 0823 / 352854 - Posta elettronica: copynew@libero.it

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE L'OFFERTA: come al punto I.1

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Ente Pubblico non Economico di Edilizia Residenziale Pubblica

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1.) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione.

II.1.4) ACCORDO QUADRO: no

II.1.5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Lavori di manutenzione straordinaria così distinti:

LOTTO 1 AVERSA via del Popolo nn. 43-45-47– **CIG 0233963060**

LOTTO 2 PIGNATARO MAGGIORE via Cavella

SPARANISE via Fungillo e via Borsellino

VITULAZIO via Jardino - **CIG 02339841B4**

LOTTO 3 MARCIANISE p.co Mazziotti ed. A-C-D- **CIG 02339906A6**

LOTTO 4 S. MARIA C.V. via Tiziano

VAIRANO PATENORA via Bonifica – **CIG 0233997C6B**

LOTTO 5 MADDALONI via Massa e via de Carlucci

S. NICOLA LA STRADA p.co Padre Pio- **CIG 0234000EE4**

Determina Dirigenziale n. 638 del 31.10.2008

II.1.6) DESCRIZIONE E OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, gli impianti e le provviste occorrenti per la manutenzione straordinaria sia all'interno degli alloggi che all'esterno dei fabbricati.

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE: Comuni vari della Provincia di Caserta.

CATEGORIE:

LOTTO 1 AVERSA : OG1

LOTTO 2 PIGNATARO MAGGIORE, SPARANISE e VITULAZIO : OG1(prevalente), OS3, OS30

LOTTO 3 MARCIANISE: OG1(prevalente), OS3, OS30

LOTTO 4 S. MARIA C.V. e VAIRANO PATENORA: OG1

LOTTO 5 MADDALONI e S. NICOLA LA STRADA : OG1(prevalente), OS3

II.1.8) NOMENCLATURA

II.1.8.1) CPV: 45262690-4

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: si. Gli operatori economici possono presentare offerte per uno, per più e/o per l'insieme dei lotti. secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara L'Impresa che rimane aggiudicataria di un lotto viene esclusa dalla selezione per l'aggiudicazione dei lotti successivi.

II.1.10) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE:

Importo complessivo a base d'asta:

LOTTO 1 AVERSA: € 568.095,48 di cui € 92.287,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 PIGNATARO MAGGIORE, SPARANISE e VITULAZIO: € 393.035,24 di cui € 42.362,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3 MARCIANISE: € 384.575,85 di cui € 13.915,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 4 S. MARIA C.V. e VAIRANO PATENORA:: € 351.044,93 di cui € 84.399,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 5 MADDALONI e S. NICOLA LA STRADA : € 328.619,39 di cui € 62.955,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) OPZIONI: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

LOTTO 1 AVERSA : 365 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma

LOTTO 2 PIGNATARO MAGGIORE, SPARANISE, VITULAZIO: 365 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma

LOTTO 3 MARCIANISE: 365 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma

LOTTO 4 S. MARIA C.V. e VAIRANO PATENORA: 365 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma

LOTTO 5 MADDALONI e S. NICOLA LA STRADA : 365 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito all'importo del lotto di maggiore importo cui si partecipa. In detta cauzione devono essere specificati, pena l'esclusione dalla gara, il lotto o i lotti di lavoro ai quali l'impresa concorre in quanto la stessa rimarrà vincolata per uno soltanto dei lotti che potrà eventualmente aggiudicarsi, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:

Finanziamento: fondi regionali – D.G.R. 2312 del 18.12.2004.

Pagamento come da Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- attestazione rilasciata da società (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare; nonché del sistema di qualità aziendale (ISO) risultante dal certificato SOA (art. 4 del D.P.R. 34/2000).

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. con applicazione del disposto dell'art.122 comma 9 sulle offerte anomale.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 82 del Codice dei Contratti Pubblici, con l'applicazione della disposizione contenuta nel comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a **dieci** non si procede ad esclusione automatica ma la Stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: rivolgersi all'indirizzo di cui all'allegato A.

IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE o delle domande di partecipazione: ore **12,00** del **10.12.2008**

IV.3.5) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: italiano.

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 365 giorni dalla data di scadenza.

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV.3.7.1) DATA, ORA, LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE: Prima seduta pubblica il giorno **16.12.2008** alle ore **10,00** presso la sede IACP di cui al punto I.1): apertura delle buste contenenti i documenti di gara.

IV.3.7.2) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO : no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutte le informazioni complementari sono riportate nel disciplinare di gara.

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Denominazione ufficiale: **COPY NEW** di M. DINI CIACCI

Indirizzo postale: Via S. D'Acquisto, p.co Prisma n. 11/13

Città: CASERTA

Codice postale: 81100

Paese: ITALIA

Telefono: 0823 / 352854

Posta elettronica: copynew@libero.it

Fax: 0823 / 352854